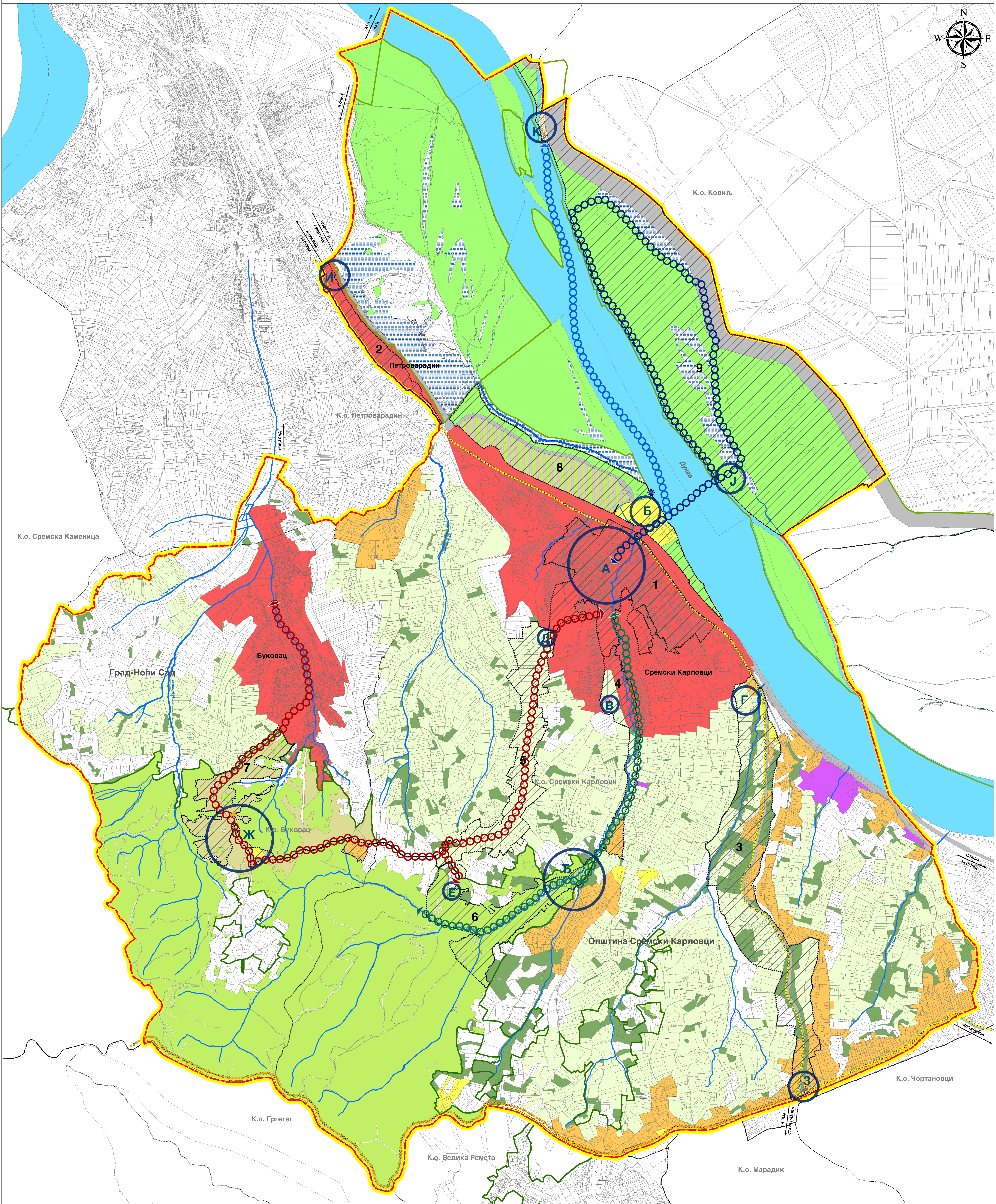




ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Просторне поделелине

- 1 Просторна поделелина- "Градско језгро Сремских Карловаца"
- 2 Просторна поделелина- "Западни прилазни пут са Текија"
- 3 Просторна поделелина- "Источни прилазни пут са Банстола"
- 4 Просторна поделелина- "Долина Ешиковачког потока"
- 5 Просторна поделелина- "Панорамска стаза"
- 6 Просторна поделелина- "Стражилово"
- 7 Просторна поделелина- "Буковачки плато"
- 8 Просторна поделелина- "Карловачко приобаље"
- 9 Просторна поделелина- "Ритска стаза"

Туристичке локације

- Туристичке локације

- А Градско језгро Сремских Карловаца
Б Приобаље
В Ешиковачки виногради
Г Липовачки виногради
Д Чератски видиковац
Ђ Стражилово
Б Планинарски дом
Ж Буковачки плато
З Банстол
И Текије
Ј Ковилски рит
К Рибарско насеље
Л Спортско-рекреативни комплекс "Парк алтернативних спортова"
М Плажа

Туристичке стазе

- Међународна бициклистичка стаза
Национална бициклистичка стаза
Стражиловачки пут
Панорамски пут
Ритска стаза
Дунав

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Пољопривредно земљиште

- Виноградарско-воћарска зона
Пашњаци
Остало пољопривредно земљиште
Шумско земљиште
Шуме и шумско земљиште Националног парка
Шуме и шумско земљиште фрушкогорског пригорја
Туристички комплекс
Спортско-рекреативни комплекс
Водно земљиште
Река Дунав
Потоци и канали
Стајање воде инундационог подручја
Шуме у инундационом подручју
Комплекс рибарског насеља
Грађевинско земљиште
Грађевинско подручје насеља
Туристички комплекс
Зона кућа за одмор
Комплекс верског објекта
Комплекс института
Радни комплекс
Грађевинско земљиште за инфраструктуру

Границе

- Граница подручја обухвата Просторног плана и Културног предела Сремских Карловаца
Граница административног подручја јединице локалне самоуправе
Граница катастарске општине
Граница Националног парка "Фрушка гора"
Граница СРП "Ковилско-петроварадински рит"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

- НАЦРТ -

Реферална карта бр. 1

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Р=1:10000

Покрајински секретар

НЕМАЊА ЕРЏЕГ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник
одговорни планер
др ВЛАДИМИР ТИХОМЛЕР, дипл.инж.арх.
СВЕТЛАНА РЕКО, дипл.инж.арх.
Нови Сад, 2026. године